GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CLAMART 92140

Appartement CLAMART

CLAMART 92140

1 296 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois
Dépôt de garantie : 1126.18 € Honoraires charges locataires: 975.73 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 195.4 € TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Appartement CLAMART

Appartement familial lumineux avec balcon en étage élevé.

Situé en étage élevé, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une distribution fonctionnelle. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée, ouvrant sur un balcon , de WC séparés, d'une salle d'eau ainsi que de trois chambres, dont une avec accès direct au balcon.

Chauffage collectif.
Parking collectif et cave complètent ce bien.

Disponible de suite.
Dossier soumis à l'acceptation de l'assurance loyers impayés

Environnement pratique et recherché, à proximité immédiate du tramway T6 (arrêt Soleil Levant), des lignes de bus et des écoles élémentaires accessibles à pied en 5 minutes.

Un bien idéal pour une famille.

64.49 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1126.18 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.1 m2
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€

Photos du bien