



Appartement T3 moderne 58m2 Ivry Sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement T3 moderne 58m2 Ivry Sur Seine

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un appartement de 3 pièces situé au cinquième étage de 58m2, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée desservant trois pièces principales avec deux chambres, dont une avec coin cuisine, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le logement bénéficie également du droit à la jouissance exclusive de deux loggias, apportant un véritable confort au quotidien.

L'appartement séduit par sa luminosité, sa distribution pratique et son potentiel d'aménagement, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Situé dans un secteur apprécié, il se trouve à proximité des commerces, des établissements scolaires et des commodités du quotidien, offrant un environnement de vie pratique et recherché.

Taxe foncière: 1700€

Charges copropriété: 200€/mois (chauffage, eau chaude et froid)

Une belle opportunité à saisir.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite.

Visite 3D immersive disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site:

57.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Date ERP	2026-01-29 03:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

