



Maison Forges Les Bains - 5 pièce(s) - 3 chambres - 94 m2

FORGES LES BAINS 91470

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Forges Les Bains - 5 pièce(s) - 3 chambres - 94 m2

Située à Forges-les-Bains, dans un environnement calme en impasse.

Cette maison de ville de 94 m2 vous propose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée communiquant sur une belle cuisine aménagée et entièrement équipée, semi-ouverte sur un salon-séjour lumineux.

Un WC et un accès direct au garage attenant complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres avec de nombreux rangements dont une suite avec salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant.

Les combles aménageables offrent un vrai potentiel avec la possibilité de créer une pièce supplémentaire d'environ 20 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse de 20 m² exposée plein Sud.

Située à proximité des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée à Limours), ainsi qu'à 5 minutes de Briis-sous-Forges, où la gare routière dessert les lignes de RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau.

Envie d'en savoir plus ?

Nos agents sont à votre écoute pour vous présenter tout le potentiel de ce bien.

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	42
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	920 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2005
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	163 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1543€ et 2087€

Photos du bien





