



Maison atypique Meillonnas 207 m² 1500 m² de terrain

MEILLONNAS 01370

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison atypique Meillonnas 207 m² 1500 m² de terrain

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose sur la Commune de Meillonnas au coeur du Revermont ce bien rare et atypique. Actuellement aménagé en local de réception, ce bien à fort potentiel peut être aisément transformé en une spacieuse maison de vie.

Les grands volumes offerts par cette maison permettent d'imaginer un intérieur selon ses envies. On notera la luminosité des lieux et sa belle situation.

Lors de la visite vous serez forcément séduits par le magnifique terrain clos, arboré de 1500M².

En définitive ce bien qui peut être conservé comme local de réception conviendrait parfaitement à un projet de vie atypique et sur mesure.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

207 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-07-12 22:39:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4340€

Photos du bien



