



## Maison à vendre à Donnemain Saint Mames - Référence 6455

CHATEAUDUN 28200

**167 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Donnemain Saint Mames - Référence 6455

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Donnemain Saint Mames, idéale pour une famille. D'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, avec 2 chambres au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé plein sud-ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Construite en 1984, la maison est en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Les volets sont électriques en PVC et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Située dans un quartier calme sans vis-à-vis, cette maison est à proximité de toutes les commodités. Le prix de vente est de 167 100 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Châteaudun.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin                             | Oui                 |
| Année construction                 | 1984                |
| Vis-à-vis                          | Non                 |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour                  | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville        |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Date ERP                           | 2025-09-17 10:54:03 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 282 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 292.5 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 542 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









