



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 141,00 M²

Soyons 07130

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 141,00 M²

Jolie maison familiale idéalement située sur SOYONS, proche de GUILHERAND-GRANGES. Avec environ 141 m² de surface habitable, elle offre en rez-de-chaussée un espace de vie spacieux et lumineux, une cuisine séparée ainsi que 3 chambres, une salle de bains et 1 WC. A l'étage, une chambre avec une pièce d'eau avec lavabo et W.C. ainsi qu'un accès à une terrasse. Le tout sur une parcelle joliment arborée de 1 592m², entièrement clos avec une piscine. Un garage double ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Située dans un quartier calme, cette maison se trouve à seulement 4 minutes à pied des arrêts de bus Les Freydières, desservis par de nombreuses lignes pour faciliter vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à 390 000 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.

141 m²

6 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	191 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1592 m2

Photos du bien





