



## Idéal investisseurs - Maison de charme avec locataire en place

PORCHEVILLE 78440

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**01 30 91 19 27**

## Idéal investisseurs - Maison de charme avec locataire en place

Charmante maison à usage d'habitation, offrant de beaux volumes et des prestations complètes.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon, une buanderie, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

- À l'étage : un palier desservant trois chambres.

Les extérieurs et annexes complètent ce bien avec deux caves, deux abris de jardin, une dépendance, ainsi qu'un jardin agréable.

Stationnement privatif.

Bail en cours jusqu'en décembre 2027, garantissant un revenu locatif annuel de 14 500 €.

Un bien idéal pour un investissement serein et pérenne.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Date ERP	2023-07-10 12:06:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	210.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





