



Studio 34 m², place de parking

Besançon 25000

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Studio 34 m², place de parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, au 1er étage du 44 rue de Vesoul, ce studio de 33,91 m² en excellent état, vendu avec un bail meublé en cours. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une place de parking privative et une cave. Copropriété calme avec ascenseur, à proximité immédiate de la gare Viotte et du tram.

Chauffage et eau chaude collectifs avec compteurs individuels, huisseries aluminium double-vitrage.

Vendu avec les meubles et l'équipement électroménager (réfrigérateur congélateur, four micro-ondes, four, plaque de cuisson, lave-linge).

Loyer actuel : 540 € dont 140 € de provisions pour charges.

Taxe foncière 2025 : 736 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence POU-547.

33.91 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1661.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-29 03:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	234.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

Photos du bien

