GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RUMILLY 74150

Appartement 2 pièces - T3 Possible - Dernier étage

RUMILLY 74150

209 000 € *

* 209 000 € honoraires inclus
195 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement 2 pièces - T3 Possible - Dernier étage

Appartement T2 de 78 m² avec fort potentiel de transformation en T3 - Rumilly

Situé dans un environnement calme et agréable, cet appartement lumineux de 78 m² offre de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Au dernier étage de l'immeuble avec ascenseur, il se compose d'un vaste séjour/salon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparé.

La configuration permet aisément la création d'une seconde chambre en installant une cuisine ouverte dans le séjour/salon, transformant ainsi le bien en véritable T3, idéal pour une famille, un couple ou un investissement locatif.

L'appartement bénéficie de trois balcons, apportant une belle luminosité tout au long de la journée, ainsi que d'une cave et d'une place de stationnement extérieure. Résidence avec ascenseur.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser les espaces selon vos envies et de valoriser pleinement ce bien aux beaux volumes.

Proche des commodités, des transports et du centre de Rumilly.

Un bien rare par sa surface et son potentiel, à visiter sans tarder !

DPE D - GES B
Copropriété de 92 lots d'habitations
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

78.12 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	272
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1442€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien

PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE

PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE