



A LOUER BÂTIMENT PROFESSIONNEL / ATELIER 300m2 MARCILLY-LA-CAMPAGNE (27)

MARCILLY LA CAMPAGNE 27320

1 596 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 1540 € Honoraires

charges locataires: 1540 € TTC

Guy HOQUET EZY SUR
EURE

3 rue Maurice Elet

27530 EZY SUR EURE

02 37 62 49 49

A LOUER BÂTIMENT PROFESSIONNEL / ATELIER 300m2 MARCILLY-LA-CAMPAGNE (27)

Votre agence Guy Hoquet d'Ézy-sur-Eure vous propose à la location un bâtiment à usage professionnel situé à Marcilly-la-Campagne, idéal pour artisan, entreprise, activité industrielle ou de stockage. Acc7s immédiat N154.

Ce bien se compose de :

- Un premier atelier d'environ 50 m² comprenant :

Deux bureaux fonctionnels

Sanitaires avec WC

Un coin cuisine

Un vestiaire

WC PMR, conforme aux normes d'accessibilité

- Un second atelier d'environ 250 m², offrant :

Une grande hauteur sous plafond, idéale pour le stockage, la manutention ou l'installation de machines

Un espace modulable selon votre activité

Accès facile pour véhicules utilitaires et poids légers

5 places de stationnement privatives à disposition

Environnement pratique et accessible, à proximité des axes principaux, facilitant les déplacements

professionnels.

Ce local professionnel représente une opportunité rare sur le secteur, alliant surface, fonctionnalité et accessibilité.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et étudier ensemble votre projet professionnel.

300 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	56 €
Prestations / charges	TF taxe assainissement entretien assainissement
Dépôt de garantie	1540 €
Année construction	2016
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

