



## Maison Champhol 6 chambres

CHAMPHOL 28300

**288 000 € \***

\* 288 000 € honoraires inclus  
274 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.11% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Champhol 6 chambres

Guy Hoquet Chartres vous propose cette jolie maison dans un secteur apprécié qui comprend au rez-de-chaussée : une entrée sur séjour/salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, un WC, une salle de bains, 3 chambres.

A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Sous-sol total avec garage.

Un jardin clos et arboré d'environ 600 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse.

Ne tardez pas, venez visiter !

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-02 11:11:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	595 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



