



✳️ Contenu généré par l'IA

## À vendre : Appartement 3 pièces centre de Soissons - Rare sur le marché

SOISSONS 02200

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## À vendre : Appartement 3 pièces centre de Soissons - Rare sur le marché

T3 de charme !!! Rare sur le marché

Situé au 1er étage d'une petite copropriété bénévole, à deux pas du centre-ville, ce T3 séduit par son charme atypique et son ambiance chaleureuse.

Belle pièce de vie lumineuse, deux chambres confortables, un appartement entretenu avec soin, offrant un cadre de vie agréable dès l'installation.

- Faibles charges
- Copropriété à taille humaine
- Bien rare dans le secteur

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-21 09:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1€

## Photos du bien



