



À vendre : Appartement 3 pièces centre de Soissons - Rare sur le marché

SOISSONS 02200

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À vendre : Appartement 3 pièces centre de Soissons - Rare sur le marché

T3 de charme !!! Rare sur le marché

Situé au 1er étage d'une petite copropriété bénévole, à deux pas du centre-ville, ce T3 séduit par son charme atypique et son ambiance chaleureuse.

Belle pièce de vie lumineuse, deux chambres confortables, un appartement entretenu avec soin, offrant un cadre de vie agréable dès l'insatallation.

? Faibles charges

? Copropriété à taille humaine

? Bien rare dans le secteur

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-21 15:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1€

Photos du bien



