



Maison 5 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

578 945 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 5 chambres

Sur la commune de PARENTIS avec accès à tous les commerces de proximité .

Offrez- vous un art de vivre durable dans cette superbe maison en bois, conçue pour allier confort et élégance.

Baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, cette maison propose des espaces généreux et chaleureux, où le bois crée une atmosphère apaisante.

Sur deux niveaux, et composée de 6 pièces, sa conception privilégie une excellente performance énergétique et un impact environnemental réduit.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une jolie entrée donnant sur une belle pièce de vie avec un poêle et sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Une chambre, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous trouverez un palier, 4 chambres, une salle de bains, des toilettes ainsi qu'une agréable pièce aménagée.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1270

165.96 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	41.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-10 02:09:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	52 kWh/m2 par an
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Surface terrain	1036 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€

Photos du bien



