



Maison à vendre à Habsheim - 4 pièces, 3 chambres

HABSHEIM 68440

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison à vendre à Habsheim - 4 pièces, 3 chambres

Guy Hoquet Mulhouse vous propose de découvrir cette charmante maison mitoyenne à vendre à Habsheim.

En impasse, dans un environnement calme et résidentiel, sur 92 m² et sur une parcelle de 2,69 ares, la maison se compose :

Au rez-de-chaussée : d'une belle et spacieuse entrée, d'un grand et lumineux salon-séjour, d'une cuisine indépendante équipée et d'un WC séparé.

A l'étage, trois chambres de bon volume et une salle de bain.

Vous y trouverez aussi un sous-sol complet entièrement bétonné et un garage à niveau accessible depuis la maison.

Pour les beaux jours, vous pourrez profiter d'un superbe extérieur entièrement clos et bien entretenu qui vu sa configuration ne nécessitera pas beaucoup de travail d'entretien.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire, Nathan Katz, le Collège Henri Ulrich et l'École Élémentaire Centre, facilitant ainsi la vie quotidienne de vos enfants.

Chauffage au gaz, fenêtres PVC double vitrage, volets électriques avec ouverture/fermeture centralisée.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Agent : Jérôme WIDEMANN

Référence annonce : 4872

DPE : D

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	269 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2570€

Photos du bien

