



## Maison à vendre à La Houssaye en Brie

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à La Houssaye en Brie

Maison à vendre à La Houssaye-en-Brie !

Découvrez cette agréable maison de 116 m<sup>2</sup>, idéalement située à La Houssaye-en-Brie, offrant de beaux volumes et un cadre de vie recherché.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée desservant un spacieux séjour / salle à manger de 36 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, une cuisine indépendante récente et entièrement équipée, une salle de bain, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un dégagement mène à trois chambres, dont une de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un dressing et un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 500 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse de 32 m<sup>2</sup>, un abri de jardin de 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un récupérateur d'eau de 500 L. Un garage attenant de 18 m<sup>2</sup> et des possibilités de stationnement pour trois véhicules complètent ce bien.

Les + : secteur prisé, maison en très bon état, prestations de qualité.

Idéalement située, à seulement 100 mètres de l'école primaire et à 5 minutes des commodités et de la gare, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable.

À proximité également : Disneyland Paris (22 km), Villages Nature et le Parc des Félines (10 km).

Prestations complémentaires : portail et porte de garage motorisés, porte d'entrée et fenêtres récentes, volets roulants solaires sur les 5 Velux, poêle à granulés.

Une opportunité à ne pas manquer !

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-17 00:35:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2060€

---

## Photos du bien



