



Maison Le Loroux Bottereau

Le Loroux-Bottereau 44430

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Le Loroux Bottereau

Maison Le Loroux Bottereau

Cette maison d'environ 180 m² offre un cadre de vie lumineux et spacieux, idéal pour une famille.

Dès l'entrée, on découvre un grand salon-séjour ouvert, baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées donnant sur le jardin. L'espace se prolonge naturellement vers la cuisine.

Attenante à la pièce de vie principale, une véranda accueille un espace de détente chaleureux, où l'on profite de la vue sur le beau jardin paysager.

Ce jardin, généreux et parfaitement entretenu, invite aux moments de calme comme aux activités en plein air.

La maison dispose de trois chambres confortables, chacune offrant suffisamment d'espace pour créer un univers personnel. La salle de bain principale est fonctionnelle, moderne, et bien agencée.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son grand garage occupant tout le sous-sol, offrant une capacité exceptionnelle : espace pour plusieurs véhicules, atelier, rangements, voire une salle de jeux ou de sport selon les besoins.

En complément, le niveau inférieur comprend deux studios indépendants, parfaitement aménagés, chacun avec son propre accès pour accueillir de la famille, recevoir des amis, ou générer un revenu locatif.

De plus vous trouverez un grand garage indépendant.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1209

180 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	2793 m ²

Photos du bien



