GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BEY 71620

EXCLUSIF : Fort potentiel - Bey

BEY 71620

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

EXCLUSIF : Fort potentiel - Bey

À Bey, à 15 minutes de Chalon-sur-Saône, cette maison n'attend qu'une chose : une nouvelle histoire. Une base saine d'environ 94 m², avec un vrai potentiel pour ceux qui veulent créer un lieu qui leur ressemble.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un salon-séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains et des WC séparés. À l'étage, deux chambres et un second WC viennent compléter l'espace nuit. Le garage est un vrai plus au quotidien, et les combles ouvrent la porte à des possibilités supplémentaires selon votre projet.

À l'extérieur, la parcelle d'environ 371 m² offre un espace agréable, facile à entretenir, parfait pour aménager un coin terrasse ou un petit jardin.

Oui, il y a des travaux : électricité à mettre aux normes, simple vitrage bois, pas d'isolation, sols et murs à refaire, et un chauffage à installer. Mais c'est justement ce qui rend ce bien intéressant : vous partez d'une base saine et vous façonnez tout à votre goût.

Pas de chauffage en place, donc DPE vierge. Un conduit existant permet d'envisager l'installation d'un poêle, et l'eau chaude est assurée par un cumulus récent. Une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation, les primo-accédants motivés ou un projet d'investissement à valoriser.

Cette maison est en vente au prix de 110 000€.
Les honoraires à la charge du vendeur sont inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous invite à découvrir cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Maxime LANCIA agt co RSAC 938465788

94.32 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	371 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien