



EXCLUSIVITÉ - PLAIMPIED-GIVAUDINS

PLAIMPIED GIVAUDINS 18340

280 925 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - PLAIMPIED-GIVAUDINS

Aux portes de Bourges, maison en pierre de 1647 rénovée comprenant entère avec penderie, wc, une cuisine d'env 30m² avec espace repas, arrière cuisine, séjour salle à manger, une salle d'eau ;

A l'étage palier 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc ;

Un abri -voiture ;

Terrasse ;

Jardin d'env 650 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

165 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1647

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-06 00:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	680 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2600€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

