



## BOURGES QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES QUARTIER GOLF

A proximité du Golf, du Lac, des écoles, des commerces et des bus de ville.

Maison de plain-pied spacieuse comprenant entrée, salon salle à manger, cuisine aménagée, wc, salle de bains avec douche et baignoire, trois chambres avec penderies.

Garage et cave.

Sous-sol de 130 m<sup>2</sup> avec grand garage et une pièce.

Cour bitumée et jardin d'env 1050 m<sup>2</sup> (menuiserie pvc et volets roulants électriques)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-02 20:04:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	1050 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

