



Studio Tours Nord proche IUT

TOURS 37100

84 240 € *

* 84 240 € honoraires inclus
78 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Studio Tours Nord proche IUT

Studio avec terrasse et parking. Investissement locatif.

À proximité immédiate des transports en commun et des commerces, ce studio constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif.

Le logement dispose d'une belle terrasse, atout très apprécié, et est déjà loué, offrant une rentabilité immédiate sans vacance locative.

- Emplacement recherché
- Terrasse
- Investissement clé en main

Un placement simple, efficace et sécurisé.

19.91 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-02 21:57:36

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	128 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2023

Photos du bien



