



## SOUS COMPROMIS - Maison Sennece Les Macon

SENNECE LES MACON 71000

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## SOUS COMPROMIS - Maison Sennece Les Macon

SOUS COMPROMIS // Maison de plain-pied coup de coeur à Sennecé-lès-Mâcon

Située dans un environnement recherché, cette maison de plain-pied en parfait état saura vous séduire dès les premiers instants. Entièrement entretenue et rénovée avec goût, elle offre des prestations soignées et une atmosphère chaleureuse où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

L'entrée s'ouvre sur une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, avec un accès direct sur les extérieurs. Cet espace convivial accueille un coin séjour et une salle à manger, sublimes par un poêle à bois qui apporte charme et confort. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

Un couloir dessert l'espace nuit composé de trois chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants. Un garage avec espace buanderie complète les prestations de cette maison fonctionnelle et bien pensée.

Implantée sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Une maison entretenue avec soin, aux finitions de qualité, offrant un cadre de vie confortable et clé en main. Un véritable coup de coeur à découvrir sans tarder.

86.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-02 23:29:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	1064 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1680€ au 02/02/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 02/02/2026

Photos du bien





