



Appartement 2 pièces à Déville-lès-Rouen - Référence 2753

DEVILLE LES ROUEN 76250

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement 2 pièces à Déville-lès-Rouen - Référence 2753

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Déville-lès-Rouen, au 3ème étage d'un immeuble récent de 4 étages. D'une surface de 42.28 m², cet appartement comprend , une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec balcon , d'une chambre disposant également d'un accès privatif au balcon et d'une salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne et un WC.

construction de 2022 avec ascenseur au pied des transports avec toutes commodités à proximité place de parking en sous sol et possibilité d'acquérir un cellier privatif de 6m² sur le même pallier. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jean-Jacques Rousseau, l'École maternelle Emile Bitschner, et le Collège privé Sainte-Marie, ainsi que des infrastructures de santé. Le quartier offre également divers restaurants et espaces verts, parfaits pour les familles.

+330635380148 Gabriel CARON

- Agent Commercial - Numéro RSAC : 831705587 ROUEN

42.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	751 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 271€ et 367€ au 01/01/2022

Photos du bien



