



Centre-ville : T2 meublé et lumineux

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Centre-ville : T2 meublé et lumineux

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location ce T2 de 34.09 m² situé au premier étage d'une petite copropriété, rue Sainte-Barbe à Chambéry.

L'appartement est composé d'une petite entrée distribuant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (four, plaques, réfrigérateur / congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes, etc.), d'une chambre lumineuse avec dressing et d'une salle d'eau / WC. Chauffage électrique au sol.

En annexe, vous disposerez d'une grande cave de + de 13 m².

Le loyer mensuel est de 690€ hors charges.

Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 1380€ est demandé.

La Garantie Loyers Impayés impose au locataire d'être en CDI hors période d'essai (ou CDD longue durée / profil retraité / chef d'entreprise / profession libérale / étudiant avec garant) et de percevoir un revenu minimum de 2150€ nets.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

34.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Dépôt de garantie	1380 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

