



## Ferme Basque Ascain 8 pièce(s) 239 m2 quartier recherché

ASCAIN 64310

**892 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Ferme Basque Ascain 8 pièce(s) 239 m2 quartier recherché

Dans l'un des secteurs les plus prisés d'Ascain, superbe ferme basque de 1900 entièrement rénovée sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> environ.

Toiture neuve, chauffage par pompe à chaleur. Excellente isolation (DPE en C).

Elle offre un vaste espace de vie de plus de 110 m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger, cuisine et 4 chambres.

A seulement 6 minutes de St Jean de Luz et 3 minutes du bourg d'Ascain au calme.

Possibilité d'extension. Bien rare à la vente.

221 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.8 km

Distance Train	4 km
Surface séjour	112 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/01/2021

## Photos du bien







