



Appartement 3 Chambres Vendu Meublé Compiègne

COMPIEGNE 60200

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 3 Chambres Vendu Meublé Compiègne

J'ai le plaisir de vous présenter un appartement familial particulièrement bien agencé, situé dans un environnement calme et recherché de Compiègne, à moins de 10 minutes à pieds du centre ville.

L'appartement est au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

D'une surface de 100 m², ce bien lumineux séduit dès l'entrée par ses volumes généreux. Il a été pensé pour offrir un confort de vie au quotidien, aussi bien pour une famille que pour un couple en quête d'espace.

La pièce de vie s'organise autour d'un salon convivial prolongé d'une salle à manger ouverte, idéale pour recevoir. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, bénéficie d'une arrière-cuisine très pratique offrant à la fois un véritable espace de rangement et une seconde entrée dans l'appartement, un atout rare et apprécié au quotidien.

L'espace nuit propose trois belles chambres confortables, parfaitement adaptées à une vie de famille ou à l'aménagement d'un bureau. Une salle de bains indépendante, équipée d'un sèche-serviettes et d'un ballon récent, ainsi que des toilettes séparées, complètent harmonieusement l'agencement.

À l'extérieur, un balcon permet de profiter de moments de détente en toute tranquillité, avec une jolie vue dégagée.

Le bien est complété par un garage fermé et une cave, deux prestations très recherchées sur le secteur. Côté énergie, l'appartement affiche un DPE classé D, avec une estimation de dépenses annuelles entre 1 340 € et 1 820 €, ce qui reste maîtrisé pour une telle surface.

L'emplacement est l'un des grands atouts de ce bien : à proximité immédiate des écoles, des parcs, des commerces et de toutes les commodités, dans un quartier calme et résidentiel de Compiègne.

Proposé à 265 000 € honoraires charge vendeur, cet appartement constitue une véritable opportunité

pour qui recherche espace, calme et qualité de vie, avec des prestations rares pour ce type de bien : surface confortable, agencement optimisé, garage fermé et cave inclus.

Ce type de bien, par sa rareté et son rapport qualité-prix, suscite généralement un intérêt rapide. Je vous invite à me contacter sans attendre pour organiser votre visite ou pour tout complément d'information.

Référence : C2292

Contactez votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite !

100.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2022-03-23 13:21:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	177.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1580€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





