



PLERGUER

PLERGUER 35540

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLERGUER

Laissez-vous tenter par cet ancien corps de ferme à rénover, qui vous offre au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine, un grand salon lumineux, une salle à manger avec cheminée, ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert quatre belles chambres d'environ 15 m², ainsi qu'une salle de bains.

Potentiel supplémentaire grâce à deux greniers offrant la possibilité d'être aménagés.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 223 m², avec terrasse, dépendances et garage.

À visiter sans tarder !!

(DPE : D 182 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.55 % TTC

(Prix : 220 000€ hors honoraires)

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 27.6 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-02-02 16:41:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 95 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 182.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1223 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3040€

Photos du bien



