



À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT À RÉNOVER

MEUDON LA FORET 92360

166 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT À RÉNOVER

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose cet appartement 3 pièces de 56 m², TRAVERSANT, ENTIÈREMENT À RÉNOVER, AVEC UN FORT POTENTIEL, DANS UN ENVIRONNEMENT RECHERCHÉ ET VERDOYANT.

Il se compose d'un SÉJOUR EXPOSÉ PLEIN SUD, BAINÉ DE LUMIÈRE, ET SANS AUCUN VIS A VIS. Vous trouverez également une CUISINE INDÉPENDANTE (possibilité d'ouvrir), de DEUX CHAMBRES AU CALME, donnant sur un jardin, d'une salle de bain et de WC séparés, ainsi que de NOMBREUX RANGEMENTS INTÉGRÉS.

Une cave complète ce bien.

La résidence est gardiennée et bénéficie d'un cadre privilégié avec : la Forêt domaniale de Meudon accessible en seulement 3 minutes, ainsi que le Parc du Tronchet qui se trouve au pied de l'immeuble. Vous profiterez également d'une proximité immédiate des commerces, écoles et bus, du tramway T6, ainsi que du centre commercial Westfield Vélizy.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75 pour plus d'informations ou organiser une visite.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-11 11:35:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 02/11/2026

Photos du bien



