



Maison - 5 pièces - 3 chambres - Briis -Sous- Forges - 1 450

BRIIS SOUS FORGES 91640

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 1410 € Honoraires
charges locataires: 1068.87 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 291.51 €
TTC.

Guy HOQUET FORGES
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison - 5 pièces - 3 chambres - Briis -Sous- Forges - 1 450

Maison de charme au centre-ville de Briis-sous-Forges , à proximité des commerces, de la gare routière et des écoles , située au calme dans une cour privée.

D'une surface de 97 m², cette maison comprend :

- Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec placard, une belle cuisine aménagée et équipée avec accès sur une grande terrasse sans vis à vis, un salon, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau,, buanderie, WC indépendant.
- À l'étage, une chambre avec un espace bureau/ dressing dispose d'une grande salle d'eau avec WC .
- Abri de jardin

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 268 m² .environ.

Ce bien comprend également 2 places de parking .

Dossier soumis à la garantie loyer impayé.

Disponible de suite.

97.17 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TOM + entretien chaudière
Dépôt de garantie	1410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-29 18:51:50

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	210.6 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	215.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	268 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





