



Appartement Tours 2 pièces

TOURS 37000

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 2 pièces

TOURS LES HALLES / VICTOIRE

IDÉAL INVESTISSEUR / PREMIER ACHAT / VIE EN HYPERCENTRE RECHERCHÉE

À deux pas de la faculté des Tanneurs et de toutes les commodités : supérettes ouvertes 7j/7, les Halles, restaurants, bus?

Situé dans une résidence avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de type 2 d'environ 51,30 m². Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre exposée sud, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

159.000€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

150.000€ NET VENDEUR

51.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	381
Charges annuelles (ALUR)	1930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	307.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

