



Maison vendue louée à BROUCHY (80400).

HAM 80400

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison vendue louée à BROUCHY (80400).

Pour les investisseurs en quête d'un bien de qualité !

Vous cherchez une maison qui allie confort et charme ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison de plain pied de 90 m², avec 4 pièces et 3 chambres, est à vendre louée à Brouchy à côté de Ham.

Côté confort, cette maison est équipée de convecteurs électriques pour un chauffage optimal et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. À l'extérieur, profitez d'un terrain de 782 m², d'une terrasse de 36 m² et d'un stationnement dans la cour extérieure pouvant accueillir plusieurs véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Le prix de vente est fixé à 129 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Ne manquez pas cette opportunité !

Référence de l'annonce : 5758

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Année construction | 2017 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 782 m ² |

Photos du bien



