



## Maison vendue louée à BROUCHY (80400).

HAM 80400

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison vendue louée à BROUCHY (80400).

Pour les investisseurs en quête d'un bien de qualité !

Vous cherchez une maison qui allie confort et charme ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison de plain pied de 90 m<sup>2</sup>, avec 4 pièces et 3 chambres, est à vendre louée à Brouchy à côté de Ham.

Côté confort, cette maison est équipée de convecteurs électriques pour un chauffage optimal et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. À l'extérieur, profitez d'un terrain de 782 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 36 m<sup>2</sup> et d'un stationnement dans la cour extérieure pouvant accueillir plusieurs véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Le prix de vente est fixé à 129 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Ne manquez pas cette opportunité !

Référence de l'annonce : 5758

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-11-27 19:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

229 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

782 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2640€

---

## Photos du bien





