



## Appartement avec cachet Tarascon

TARASCON 13150

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement avec cachet Tarascon

Appartement de charme dans hôtel particulier Tarascon

Au coeur d'un quartier recherché de Tarascon, découvrez ce superbe appartement de 68 m<sup>2</sup> niché dans un hôtel particulier plein de caractère.

Il se compose de deux chambres, dont une avec mezzanine, apportant un charme unique et une belle hauteur sous plafond.

Un salon / salle à manger convivial, une cuisine entièrement équipée (four, plaque, réfrigérateur, congélateur) et une élégante salle de bain avec douche complètent ce bien.

Cachet de l'ancien, volumes agréables et atmosphère chaleureuse font de cet appartement un lieu de vie rare et recherché.

Idéal pour les amateurs d'authenticité et de belles pierres.

Coup de coeur assuré!!!

Proche Arles , Nîmes et Avignon .

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	601.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.41 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-02-06 13:04:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	271.5 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



