



## Maison Brie Comte Robert 6 pièces 136.53 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 6 pièces 136.53 m2

Située dans un quartier pavillonnaire recherché de Brie-Comte-Robert, cette maison individuelle offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, idéale pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, une pièce de vie composée d'un séjour plein sud et prolongé d'une véranda ouvrant sur un jardin sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre avec salle d'eau, ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, une pièce palière dessert trois chambres, dont une très grande pouvant être divisée afin de créer une cinquième chambre selon vos besoins.

Possibilité de stationner une voiture dans la propriété.

Un bien aux prestations équilibrées, dans un environnement calme et agréable.  
Opportunité rare sur le secteur.

136.53 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	341 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









