



## PLOUER SUR RANCE - MAISON A VIVRE - PLAIN PIED

PLOUER SUR RANCE 22490

**301 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## PLOUER SUR RANCE - MAISON A VIVRE - PLAIN PIED

Dans un cadre résidentiel paisible, à deux pas des commodités, cette maison de plain-pied offre un équilibre parfait entre tranquillité et praticité.

Vous serez immédiatement séduit par sa pièce de vie chaleureuse, baignée de lumière, avec cuisine équipée ouverte, propice aux instants de convivialité.

Le rez-de-chaussée accueille trois chambres, une salle d'eau fonctionnelle et des WC séparés, permettant une vie de plain-pied agréable.

À l'étage, une quatrième chambre vient compléter l'ensemble, idéale pour recevoir, télétravailler ou créer un espace dédié.

À l'extérieur, la maison s'ouvre sur une terrasse accueillante et un terrain de 800 m<sup>2</sup>, offrant un cadre parfait pour se détendre ou profiter des beaux jours.

Un garage indépendant vient parfaire les prestations.

? Un bien rare alliant sérénité, espace et proximité des services.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Date ERP	2026-02-20 14:22:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	844 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1890€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2620€

Photos du bien



