



## Appartement Courbevoie 2 pièces 50,54 m2

COURBEVOIE 92400

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Appartement Courbevoie 2 pièces 50,54 m2

EXCLUSIVITE COURBEVOIE MARCEAU GARE, dans une résidence ravalée, de bon standing, en étage avec ascenseur, appartement LOUE de deux pièces avec balcon, cave et parking. Vous disposerez d'une entrée avec rangements, cuisine aménagée avec cellier, donnant sur le balcon, espace dinatoire, séjour avec accès au balcon, grande chambre de plus de 12m2, dressing, salle d'eau et wc séparé. Bail 3 ans, septembre 2028, loyer principal 977 euros + 140 euros de charges, chauffage et eau chaude inclus. Appartement en parfait état, fenêtre en double vitrage, volets électriques, cuisine et salle d'eau modernes. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1279.

50.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Provision sur charges 140 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	3433 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-07 04:11:18

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      157 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      164 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



