



Appartement Saint Cyr Au Mont D Or 2 pièce(s) 56.4 m²

SAINT CYR AU MONT D OR 69450

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Saint Cyr Au Mont D Or 2 pièce(s) 56.4 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous dans la commune de Saint Cyr au Monts d'Or, dans un secteur très calme, ce magnifique appartement de type 2 entièrement rénové avec beaucoup de gout.

On entre par un petit sas très typique et l'on découvre un salon de belle taille orné d'une cheminée avec un coin cuisine, un plancher chevron et un plafond à la française. Une chambre une salle d'eau, une petite buanderie un dressing et un WC indépendant viennent compléter ce bien d'exception.

Vous apprécierez à n'en point douter la qualité de la rénovation et le sens du détails faisant de ce bien un produit rare.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville récente alors que les fenêtres bénéficient du double vitrage.

Le cadre est quant à lui superbe et chargé d'histoire.

Cerise sur le gâteau, l'appartement s'ouvre sur une petite terrasse qu'il conviendra d'aménager avec une vue exceptionnelle.

Prenez garde lors de la visite car vous ne voudrez plus en partir.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

56.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



