



## Maison Saint Gengoux De Scisse 7 pièce(s) 136.94 m<sup>2</sup>

SAINT GENGOUX DE SCISSE 71260

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison Saint Gengoux De Scisse 7 pièce(s) 136.94 m<sup>2</sup>

Située au coeur d'un village viticole prisé au nord de Mâcon, cette authentique maison en pierre séduira les amateurs de caractère et de beaux volumes.

La maison offre une surface habitable de 136,94 m<sup>2</sup> et est édifée sur cave et dépendances. Le premier étage s'ouvre sur une entrée avec rangements, menant à une cuisine avec espace buanderie, ouverte sur la salle à manger et le salon. Cet espace de vie profite d'une belle luminosité et d'une vue magnifique. Une large baie vitrée permet un accès direct à l'extérieur, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

L'étage accueille une mezzanine, quatre chambres, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire.

Le charme de la pierre, les éléments en bois et l'authenticité de l'ancien confèrent à cette maison beaucoup de cachet et une atmosphère chaleureuse.

En complément, un garage non attenant ainsi que plusieurs dépendances viennent compléter l'ensemble et offrent de nombreuses possibilités.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique, au coeur du Nord-Ouest Mâconnais. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle. À très bientôt pour votre coup de coeur immobilier !

136.94 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	148.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1222 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2060€

Photos du bien





