



Maison de ville 4 pièces avec jardin

LES LILAS 93260

800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Maison de ville 4 pièces avec jardin

Cette superbe maison de ville de 4 pièces développe une surface habitable de 80,87 m² au sein d'une résidence neuve et intimiste située au coeur des Lilas. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie de plus de 35 m² intégrant le séjour et la cuisine, le tout prolongé par une terrasse de 15,80 m² et un jardin privatif de 36,83 m² qui offre un véritable poumon vert en plein centre-ville. Ce niveau dispose également d'une première salle de bains avec WC. À l'étage, le palier dessert trois chambres confortables, dont une suite parentale de près de 14 m², complétées par une seconde salle de bains et un WC indépendant. Ce bien rare aux prestations de qualité inclut une place de parking sécurisée en sous-sol. La construction répond aux dernières normes de confort thermique et acoustique pour un cadre de vie serein et économe en énergie.

80.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.5 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

