



A Oeyreluy, maison de plain-pied d'environ 170 m² à

DAX 40100

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

A Oeyreluy, maison de plain-pied d'environ 170 m² à

A Oeyreluy, à 5 kms de la Mairie de Dax, cette belle maison d'architecte, de 2005 est composée d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, de WC, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier.

Concernant les extérieurs : un double garage, des terrasses et un jardin végétalisé (avec forage), portail électrique, ...

On aime : Les volumes de la maison, le plain-pied, le calme du secteur.

Les photos de ce bien rare sont à venir, contactez nous pour plus d'informations

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

