



## A 5 MINUTES DE LIBOURNE - SECTEUR TRES RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**05 57 55 18 55**

## A 5 MINUTES DE LIBOURNE - SECTEUR TRES RECHERCHE

Bénéficiant d'une vue à couper le souffle ,nichée dans un secteur très prisé, vignobles de , cette contemporaine baignée de lumière vous surprendra des son entrée par ses volumes et son état impeccable. Un séjour donnant sur la nature, une spacieuse cuisine équipée une buanderie ,4 chambres dont 2 en rez de chaussée et suite parentale composé un bureau, et une superbe terrasse, le tout sur son terrain arboré de 2650 m<sup>2</sup> vous réservent de bons moments à partager en famille ou entre amis.

EXCUSIVEMENT CHEZ GUY HOQUET LIBOURNE.

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

---

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Année construction     | 2011             |
| Vis-à-vis              | Non              |
| Salle(s) de bains      | 1                |
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| Cuisine                | Amenagée         |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 96 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 2650 m2          |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 08/02/2022

---

## Photos du bien



**NOUS RECHERCHONS**

✚ VENTE ✚ LOCATION ✚ GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**

