



## Maison 3 pièces 2min VOGUË

LANAS 07200

**254 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## Maison 3 pièces 2min VOGUË

Votre agence Guy Hoquet Aubenas vous présente en exclusivité cette Maison en pierres édifée sur sous sol total divisée en caves, chaufferie, garage d'env.75m<sup>2</sup> Au 1er étage : Entrée/véranda, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert, couloir desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse de 80m<sup>2</sup> env. Terrain plat clos et arboré d'environ 1835m<sup>2</sup>. Grenier aménageable. Tout à l'égout, Toiture tuiles, Chauffage central au fuel. Portail électrique.

75.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP 2025-07-21 16:07:44

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 206 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

214 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1835 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





