



MAISON 3 CHAMBRES DANS UNE ALLEE PRIVEE

COLOMBES 92700

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

MAISON 3 CHAMBRES DANS UNE ALLEE PRIVEE

A 10min de la Gare des Vallées, dans une impasse privée, venez découvrir cette belle maison d'une surface au sol de 77m² (67m² carrez) comprenant 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, elle offre: une entrée, un séjour / salle à manger donnant sur la terrasse de plain-pied, une cuisine dinatoire équipée et aménagée et un toilette. A l'étage: deux chambres et une salle de bain avec un toilette. Les combles sont aménagés en une chambre.

Un grand sous-sol total d'environ 30m² à aménager et un jardin de 54m² avec une dépendance de 12m² complètent cette maison lumineuse et parfaitement agencée. La vue est dégagée. Sectorisation: Jules Verne et Léon Bourgeois. Calme absolu ! Une place de parking en sus du prix complète cette maison. Possibilité de louer une seconde place de parking.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Accès Gare 10 min

Provision sur charges	50 €
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-04 10:09:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





