



## Bel Appartement T2 meublé, Climatisé , Meublé + cave

AGEN 47000

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires

charges locataires: 568.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Bel Appartement T2 meublé, Climatisé , Meublé + cave

Situé au 1er étage d'un bel immeuble Haussmannien, en centre-ville.

L'appartement meublé (en cours d'aménagement) est composé d'une pièce de vie, d'une agréable cuisine, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec wc.

Les atouts : Belle hauteur sous plafond, luminosité et climatisation !

Disponible de suite

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1080 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	175.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

