



Bernay, 1 km de la Gare, 1h30 Parsi/St Lazare

BERNAY 27300

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 1 km de la Gare, 1h30 Parsi/St Lazare

Propriété d'exception de 680 m², piscine intérieure, Architecture contemporaine, volumes spectaculaires. La maison se distingue par ses lignes uniques et élégantes, ses toitures aux formes audacieuses, ses larges baies vitrées.

Les espaces de vie généreux s'organisent autour de plusieurs salons, d'une salle à manger conviviale avec cheminée, et de larges ouvertures sur le jardin. Pièce maîtresse de la propriété : un somptueux espace piscine intérieur.

Véritable cœur de la maison, cet espace extraordinaire conjugue détente et pièce à vivre au quotidien avec cuisine intégrée.

Les espaces nuit proposent six belles chambres dont des suites confortables offrant calme et intimité.

A l'extérieur, un jardin paysagé d'environ 5 000 m², une terrasse prolonge naturellement les espaces de vie, vous trouverez un tennis à restructurer dans un cadre verdoyant.

Sous-sol avec garage, cave à vin et chaufferie

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

680 m²

7 pièce(s)

6
chambres

4 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1967
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	3
WC	7
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	5000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 11945€ et 16161€

Photos du bien





