



Bernay, commerces, transports et écoles à pied

BERNAY 27300

149 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, commerces, transports et écoles à pied

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle d'environ 97 m², bénéficiant d'une situation idéale à Bernay, avec commerces, transports et établissements scolaires à pied. Vous trouverez au rdc : une entrée, un séjour salon, une cuisine, wc, buanderie, et cellier. A l'étage : un palier dessert trois chambres, un wc et une salle de bains.

Terrain clos de 300 m² avec un garage de 15 m².

Chauffage électrique, Fenêtres bois double vitrage, tout à l'égout.

Un bien offrant un excellent compromis entre confort, praticité et situation privilégiée.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



