



## A 7 mn du centre ville COMPIEGNE - Appartement 3 pièces - PARIKNG/CAVE

COMPIEGNE 60200

**166 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## A 7 mn du centre ville COMPIEGNE - Appartement 3 pièces - PARIKNG/CAVE

Découvrez cet appartement de 60.91 m<sup>2</sup> et (11,52 non comprise dans la surface référée) situé au 3ème étage d'un immeuble construit en 1970, dans le secteur prisé du Triangle d'Or à Compiègne. Ce bien rare sur le marché comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 19.85 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à son emplacement privilégié. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement et d'une cave. Nombreux rangements.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Saint-Lazare, l'École maternelle Saint-Lazare, et les Collèges Jacques Monod et Gaétan Denain. Vous trouverez également des espaces verts et des commodités à proximité, rendant cet appartement parfait pour une vie de famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

60.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-24 13:37:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€

---

## Photos du bien

