



EXCLUSIVITE : Maison Villeneuve Tolosane T4 Plain-pied de 98 m2

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

EXCLUSIVITE : Maison Villeneuve Tolosane T4 Plain-pied de 98 m2

Villeneuve-Tolosane : Maison de plain-pied T4 de 98 m² avec rénovations récentes, située dans une impasse tranquille, 10 mn à pied des écoles et du Linéo L11.

Cette charmante maison se compose comme suit :

- d'une entrée, de 3 chambres, et d' une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux.
- d'une Salle d'eau moderne et d'un WC séparé.
- d' une buanderie

Prestations :

- Combles isolées avec 40 cm d'ouate de cellulose pour un confort thermique optimal.
- Toiture en bon état, entretenue
- Menuiseries en double vitrage PVC,
- Volets roulants PVC
- Système photovoltaïque orienté Sud-Ouest, comprenant 20 modules, permettant de réduire votre consommation d'énergie et de bénéficier d'une énergie renouvelable, partie revente.
- Chaudière à pellets, alliant économies d'énergie et respect de l'environnement.
- Ballon thermodynamique pour une production d'eau chaude
- poêle à bois

Vous bénéficierez également d'un carport, et d'un abri, d'un cellier

Cette maison a été soigneusement entretenue et rénovée avec des matériaux de qualité, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 05.82.08.61.79

98 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2026-02-06 03:54:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	690 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







