



Dernier étage avec vue forêt T3 lumineux au Castel à Chantilly

CHANTILLY 60500

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Dernier étage avec vue forêt T3 lumineux au Castel à Chantilly

À Chantilly, au sein de la résidence Le Castel, découvrez cet appartement de 65 m² situé au 6e et dernier étage avec ascenseur. Une situation privilégiée qui offre une vue dégagée sans vis-à-vis sur la forêt et une belle luminosité grâce à son étage élevé et son exposition.

L'entrée dessert un séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace de vie agréable et fluide. Deux chambres, une salle de bain, des WC séparés ainsi qu'une buanderie ou espace de rangement complètent l'ensemble, apportant une vraie fonctionnalité au quotidien.

La hauteur et la vue donnent une sensation d'espace rare sur le secteur, idéale pour ceux qui recherchent calme et clarté tout en restant proches des commodités.

Une grande cave d'environ 10 m² ainsi qu'une place de stationnement extérieure privative viennent renforcer l'attractivité du bien.

Prix : 219 000 €

Copropriété de 332 lots dont 116 d'habitation, pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 2 400 €.

Un appartement lumineux, en dernier étage, avec vue dégagée sur la forêt à Chantilly, une configuration

recherchée et peu fréquente. Disponible rapidement pour visite.

64.97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 332 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2660.2 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1963 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-10-07 08:05:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 494 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 501 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3500€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



