



Appartement 2 pièces à louer au centre-ville d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 489.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.5 €
TTC.

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 2 pièces à louer au centre-ville d'Albertville

****NOUVEAUTE DISPONIBLE IMMEDIATEMENT****

Nous vous proposons à la location ce charmant appartement de 2 pièces situé au 1er étage d'un immeuble, d'une surface de 44,50 m², idéalement situé dans le centre-ville d'Albertville, France.

Ce bien, référencé 3764, comprend une chambre avec placard intégré, une salle d'eau, un WC et une buanderie. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'appartement est en très bon état et bénéficie de fenêtres à double vitrage, de volets roulants électriques et d'un assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, d'une cave. Des parkings pour le stationnement sont à proximité. Le bâtiment est bien entretenu et dispose d'un accès à la fibre optique.

Le quartier est animé et proche de nombreux points d'intérêt : plusieurs restaurants, pharmacies, ainsi que des établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique privé Jeanne d'Arc, le Lycée professionnel privé Jeanne d'Arc, le Collège privé Jeanne d'Arc, l'École élémentaire Raymond Noël et l'École maternelle Pargoud.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

44.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	90 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	650 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1433 €
--------------------------	--------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equippée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-03 10:59:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



