



## Maison à Pauillac

PAUILLAC 33250

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à Pauillac

Au coeur de la commune et proche de toutes commodités.

Maison d'environ 150m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine ouverte, un salon/séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc, une cuisine d'été, deux cagibis.

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un grenier.

Le tout sur un terrain d'environ 1254 m<sup>2</sup>, avec garage, un carport, deux dépendances, un abri de jardin, un abri à bois.

Pauillac est une commune de 5000 habitants, au bord de la Gironde, pleine d'atouts : Une gare SNCF pour vous rendre à Bordeaux, un cinéma, une piscine, écoles, collèges, lycées, tous les commerces nécessaires.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018 Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018). Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018).

149.33 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

---

### Fiche technique du bien

---

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès tramway	45 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	1254 m <sup>2</sup>

Photos du bien



