



Appartement 2 pièces, DPE C, parking

BESANCON 25000

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 459.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.28 €
TTC.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement 2 pièces, DPE C, parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 41 m², rue des Justices, au rez-de-chaussée d'une copropriété récente. Il comprend une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cuisine équipée, une salle de bains avec branchement lave-linge, des WC indépendants, une chambre avec placard, et une grande terrasse. Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

DPE classe C, fenêtres double vitrage PVC, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique, volets roulants électriques, VMC.

Équipement électroménager : plaque vitrocéramique, four, hotte aspirante.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 640 € dont 50 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 590 €. Honoraires d'agence 459,36 € dont 334,08 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 125,28 € au titre de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence SOU-171.

41.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-09 17:28:47

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

89.4 kWh/m2 par an

Conso Energ

169.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





